

## UMOWA Nr .../24

zawarta w dniu ..... roku w Kazimierzu Biskupim pomiędzy:

**Wyższym Seminarium Duchownym Zgromadzenia Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim**, mającym swą siedzibę w Kazimierzu Biskupim ul. Klasztorna 2, posiadającym NIP 665-21-67-255, Regon 040020879, zwanym dalej w tekście Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Ks. Edmunda Michalskiego** - Rektora (art. 8 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17.05.1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego Rzeczypospolitej Polskiej), zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,  
NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w ramach postępowania zakupowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Konserwacja krużganków oraz krypt w zespole klasztornym bernardynów ob. Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim - etap II**

zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi integralną część umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności gruntów / prawo do dysponowania nieruchomościami na których wykonywany będzie przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace wykonywane będą na obiekcie zabytkowym usytuowanym na nieruchomości mieszczącej się przy ul. Klasztornej 2, w granicach działki nr 1694 w Kazimierzu Biskupim, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 70/52/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 1.02.1965r., zlokalizowanym nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 477/Wlkp/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2007r.

4. Roboty wykonywać należy zgodnie z Pozwoleniem nr 225/2023/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie z dnia 12.12.2023r. oraz pozwoleniem na budowę - Decyzja nr 1139 (WA.6740.934.2023) z dnia 22.12.2023r.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy określony w §1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zapewnia Wykonawca robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zamontować tablicę z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### § 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie:..... złotych), w tym ..... zł (słownie:..... złotych) netto, i podatek VAT ..... zł (słownie:..... złotych), według stawki ....% zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”.
3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Vat do siedziby Zamawiającego (ul. Klasztorna 2, 62-530 Kazimierz Biskupi).
4. Za termin zapłaty uznaje się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.
5. Zamawiający zachowuje prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 5.1. zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym, przy czym wysokość wynagrodzenia nie będzie niższa niż 75% kwoty określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5.2. pominąć jakieś roboty;
  - 5.3. wykonać roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym, a ujęte w dokumentacji projektowej.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### § 4

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia ..... 2024 r.**

### § 5

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.

### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przerwał prace na okres ponad 7 dni lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji.

4) Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w powyższym ust. 1 pkt 2-4 oraz w ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia;

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia;

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie i zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

2. W sytuacji gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

W sprawach umową nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy:

- Kodeksu Cywilnego

- oraz inne przepisy szczególne dotyczące przedmiotu umowy.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 11

Do rozpoznawania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy są Sądy Powszechnie właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy z przeznaczeniem: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**